

## 0. OBJETO DEL PROYECTO

El objetivo de este proyecto, titulado “Eficiencia y certificación energética en la edificación”, es el estudio del procedimiento a seguir para realizar el certificado de eficiencia energética. También se analizarán posibles mejoras que podemos introducir en un inmueble para mejorar su calificación energética.

La materia elegida es, como veremos más adelante, un tema muy actual que cada vez cobra más importancia en la sociedad. Ha sido impulsado por el Parlamento Europeo desde hace más de un década, con el fin de promocionar los inmuebles con menor consumo energético y, por lo tanto, menor emisión de contaminación al medio ambiente.

A lo largo del proyecto se expone con detalle el procedimiento a llevar a cabo para realizar el certificado energético, tras estudiar en profundidad la normativa de aplicación desde el ámbito europeo hasta las normativas locales de la ciudad de Sevilla.

Se muestra el proceso de certificación desde el encargo al técnico hasta la inscripción del certificado en el registro, así como las condiciones técnicas y administrativas necesarias.

Analizaremos mediante un ejemplo práctico, como mejorar la calificación de una vivienda a través de cambios en la epidermis del inmueble o en sus instalaciones. Mostraremos la valoración económica de dichos cambios y su rentabilidad a través del estudio de la amortización de la inversión.

Se va a destacar la importancia de una buena planificación y orden en la visita de inspección y la metodología de cálculo, con el fin de obtener y plasmar toda la documentación necesaria de forma coherente.

Este proyecto se desarrolla como Proyecto Fin de Carrera (PFC) como parte indispensable para la obtención de la titulación de Ingeniero de Organización Industrial. Tal y como marcan los planes de estudio, el PFC es una asignatura obligatoria situada en el último cuatrimestre de la carrera.

Dicho proyecto ha sido redactado por la alumna Miriam Corral Pichardo bajo la supervisión del tutor Andrés Cubero Moya, profesor asociado del departamento de Ingeniería de la Construcción y Proyectos de Ingeniería.